



NOMBRE DE LA ENTIDAD: NICOLÁS ROMERO
 1.- MUNICIPAL: 001
 2.- NUMERO: 001

MUNICIPIO	X
COAS	
OTROS	

CUENTA PÚBLICA 2025
 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
 (Pesos)

FECHA: 31 DE DICIEMBRE DE 2025

5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25								
						MEDIDAS Y COLINDANCIAS															DEPRECIACIÓN	COMENTARIOS											
NÚM. PROC.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIENIBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONENTE	AREA SUPERFICIE (M2)	AREA SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL			MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ACTUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS	
1	1231	0	TERRENOS	TERRENO LA JOYA	CALLE GUADALUPE VICTORIA SIN COL. LA JOYA	NICOLAS ROMERO	40	40	60	50	2000	NA	SF	548,659.95	TERRENO	SD	NA	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL BIENIBLE	
2	1231	0	TERRENOS	TANQUE LOMA LARGA	CALLE LOMA LARGA TANQUE LOMA LARGA	NICOLAS ROMERO	30	165	129.3	202	652.4	NA	13/06/1972	118,836.28	TANQUE	SD	NA	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL BIENIBLE	
3	1231	0	TERRENOS	POZO LAZARO CARDENAS	1ª CDA LAZARO CARDENAS SIN COL. PROGRESO INDUSTRIAL	NICOLAS ROMERO	17	20.64	17	14	291.28	41.29	31/01/2001	17,500.00	POZO	SD	NA	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL BIENIBLE	
4	1232	0	OTROS EDIFICIOS	POZO PERITAS	CDA. VIDE DOMESTIC SIN COL. HINO NACIONAL	NICOLAS ROMERO	14	14	15	15	210	109	SF	352,300.45	POZO	SD	NA	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL BIENIBLE
5	1232	0	OTROS EDIFICIOS	POZO GUILLERMO PIETRO	CALLE GUILLERMO PIETRO SIN COL. JUÁREZ CENTRO	NICOLAS ROMERO	7.2	8.6	14.00	29.43	298.01	22.6	SF	334,458.64	POZO	SD	NA	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL BIENIBLE
6	1232	0	OTROS EDIFICIOS	POZO SIFON	CALLE DÓNEZ FARFAS SIN COL. EL GUILLEMO	NICOLAS ROMERO	5.4	15.73	11.50	19.6	292.0	20	SF	451,709.50	POZO	SD	NA	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL BIENIBLE
7	1232	0	OTROS EDIFICIOS	POZO MINAS	CARRINO LAS MINAS SIN COL. LA CONCEPCIÓN	NICOLAS ROMERO	20	20	20	20	400	NA	SF	272,145.70	POZO	SD	NA	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL BIENIBLE
8	1232	0	OTROS EDIFICIOS	REBOMBO PROGRESO	CARR. A VILLA DEL CARBÓN SIN COL. LA CONCEPCIÓN	NICOLAS ROMERO	17.33	12.64	19.68	10.95	157.41	27.29	SF	90,947.40	REBOMBO	SD	NA	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL BIENIBLE
9	1232	0	OTROS EDIFICIOS	REBOMBO LIBERTAD	CDA NICOLAS ROMERO SIN COL. LIBERTAD	NICOLAS ROMERO	18.60	14.50	30.2	31.2	34.8	1067.69	NA	SF	126,135.80	REBOMBO	SD	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL BIENIBLE
10	1232	0	OTROS EDIFICIOS	TANQUE SAN LUDRO	CALLE RODOLFO DAZA SIN COL. SAN EDUARDO	NICOLAS ROMERO	21.87	22.4	34.31	33.77	753.90	345.25	03/12/1988	263,322.40	TANQUE	SD	NA	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL BIENIBLE
11	1232	0	OTROS EDIFICIOS	POZO LIBERTAD	CALLE NICOLAS ROMERO SIN COL. TORRE JIMÉNEZ CANTO	NICOLAS ROMERO	12.45	12.45	11	10.9	133.7	10.9	SF	148,239.94	POZO	SD	NA	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL BIENIBLE
12	1232	0	OTROS EDIFICIOS	TERRENO	JAMIE NIÑO SIN COL. SAN ILDEFONSO	NICOLAS ROMERO	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	48.78	NA	SF	13,635.30	TERRENO	SD	NA	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL BIENIBLE	
13	1232	0	OTROS EDIFICIOS	TANQUE FRANCISCO BARABIA	CALLE NOGALES SIN COL. FRANCISCO BARABIA	NICOLAS ROMERO	18.6	18.6	10.45	10.45	193.34	34.4	SF	67,871.59	TANQUE	SD	NA	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL BIENIBLE
14	1232	0	OTROS EDIFICIOS	POZO ARCORIS	CALLE LANGOSTA SIN COL. ARCORIS	NICOLAS ROMERO	20	20	20	20	400	20	SF	486,000.00	POZO	SD	NA	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL BIENIBLE
15	1232	0	OTROS EDIFICIOS	TANQUE ELEVADO JUÁREZ	AV. JUÁREZ Y HERMENEGILDO GALIANA SIN COL. JUÁREZ CENTRO	NICOLAS ROMERO	11.6	11.8	12.4	11.50	139.99	NA	SF	71,568.00	TANQUE	SD	NA	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL BIENIBLE
16	1232	0	OTROS EDIFICIOS	TANQUE JUÁREZ	AV. JUÁREZ Y HERMENEGILDO GALIANA SIN COL. JUÁREZ CENTRO	NICOLAS ROMERO	18.4	18.3	24.4	24.4	448.95	268.9	SF	201,307.15	TANQUE	SD	NA	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL BIENIBLE
17	1232	0	OTROS EDIFICIOS	POZO PROGRESO INDUSTRIAL	ADOLFO LÓPEZ MATEOS SIN COL. PROGRESO INDUSTRIAL	NICOLAS ROMERO	CALLE NICOLAS ROMERO	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	88.30	NA	SF	203,869.60	POZO	SD	NA	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL BIENIBLE	
18	1232	0	OTROS EDIFICIOS	TANQUE INDEPENDENCIA	CALLE LAS ESCRIBARRAS SIN COL. INDEPENDENCIA	NICOLAS ROMERO	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	724	400	SF	199,430.00	TANQUE	SD	NA	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL BIENIBLE	
19	1232	0	OTROS EDIFICIOS	REBOMBO JIMÉNEZ CANTO	CALLE LAZARO CARDENAS SIN COL. JIMÉNEZ CANTO	NICOLAS ROMERO	18	18.4	21.7	23	406.26	400	SF	416,736.39	REBOMBO	SD	NA	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL BIENIBLE
20	1232	0	OTROS EDIFICIOS	REBOMBO HDO DE AGUAS	AV. BENITO JUÁREZ BARRON SIN COL. JUÁREZ BARRON	NICOLAS ROMERO	27.82	27.85	27.82	27.82	773.00	218.09	SF	118,456.71	REBOMBO	SD	NA	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL BIENIBLE

