



**Organismo Público Descentralizado para la Prestación de los Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Nicolás Romero**  
**Inventario de Bienes Inmuebles**  
**Del 1 de julio al 31 de diciembre de 2025**

Núm Prog (1)	Cuenta (2)	Subcuenta (3)	Nombre de la Cuenta (4)	Nombre del Inmueble (5)	Ubicación (6)	Localidad (7)	Medidas y Colindancias					Superficie M2 (12)	Superficie Construida M2 (13)	Fecha de Adquisición (14)	Valor de Adquisición (15)	Uso (16)	Documento que Acreditó la Posesión (17)	Número de escritura y/o fecha de contrato (18)	Número del registro Público de la Propiedad (19)	Clave Catastral (20)	Valor catastral (21)	Modalidad de Adquisición (22)	Póliza			Depreciación			Comentarios (31)		
							Norte (8)	Sur (9)	Oriente (10)	Poniente (11)	Tipo (23)												Número (24)	Fecha (25)	Fecha de Alta (26)	Vida Útil del Bien (27)	Porcentaje (28)	Importe mensual (29)		Acumulado por bien (30)	
1	1231	5	TERRENOS	TERRENO LA JOYA	CALLE GUADALUPE VICTORIA SN, COL LA JOYA	NICOLAS ROMERO	40	40	50	50	2000	N/A	S/F	548,859.95	TERRENO	S/D	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	S/F	S/F	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL AYTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE
2	1231	5	TERRENOS	TANQUE LOMA LARGA	CALLE LOMA LARGA SN COL LOMA LARGA	NICOLAS ROMERO	30	165	129.3	202	652.4	N/A	13/08/1972	118,836.28	TANQUE	S/D	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	S/F	S/F	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL AYTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE
3	1231	5	TERRENOS	POZO LAZARO CARDENAS	1ª CDA LAZARO CARDENAS SN, COL PROGRESO INDUSTRIAL	NICOLAS ROMERO	17	20.66	17	14	201.28	41.29	31/01/2001	17,500.00	POZO	S/D	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	S/F	S/F	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL AYTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE
4	1232	6	OTROS EDIFICIOS	POZO PERITAS	CDA 12 DE DICIEMBRE SN COL HIMNO NACIONAL	NICOLAS ROMERO	14	14	15	15	210	109	S/F	352,900.45	POZO	S/D	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	S/F	S/F	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL AYTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE
5	1232	6	OTROS EDIFICIOS	POZO GUILLERMO PRIETO	CALLE GUILLERMO PRIETO SN, COL JUAREZ CENTRO	NICOLAS ROMERO	7.2	8.5	14.00.07.90.00.50 Y 06.95	29.45	296.01	22.5	S/F	334,486.64	POZO	S/D	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	S/F	S/F	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL AYTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE
6	1232	6	OTROS EDIFICIOS	POZO SIFÓN	CALLE GÓMEZ FARIAS SN, COL EL GAVILLERO	NICOLAS ROMERO	5.4	15.70 Y 11.50	15.3	19.8	292.6	20	S/F	451,708.50	POZO	S/D	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	S/F	S/F	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL AYTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE
7	1232	6	OTROS EDIFICIOS	POZO MINAS	CAMINO A LAS MINAS SN COL LA CONCEPCIÓN	NICOLAS ROMERO	20	20	20	20	400	N/A	S/F	272,145.70	POZO	S/D	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	S/F	S/F	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL AYTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE
8	1232	6	OTROS EDIFICIOS	REBOMBEO PROGRESO	CARR. A VILLA DEL CARBÓN SN, COL LA CONCEPCIÓN	NICOLAS ROMERO	17.35	12.64	10.68	10.55	152.41	27.89	S/F	90,847.48	REBOMBEO	S/D	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	S/F	S/F	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL AYTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE
9	1232	6	OTROS EDIFICIOS	REBOMBEO LIBERTAD	CDA NICOLAS BRAVO SN, COL LIBERTAD	NICOLAS ROMERO	19.60 Y 14.50	30.2	31.2	34.8	1067.69	N/A	S/F	126,135.60	REBOMBEO	S/D	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	S/F	S/F	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL AYTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE
10	1232	6	OTROS EDIFICIOS	TANQUE SAN ISIDRO	CALLE RODOLFO GAONA SN, COL SAN ISIDRO LA PAZ	NICOLAS ROMERO	21.87	22.4	34.31	33.77	753.59	345.25	03/12/1986	269,322.45	TANQUE	S/D	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	S/F	S/F	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL AYTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE
11	1232	6	OTROS EDIFICIOS	POZO LIBERTAD	CALLE NICOLAS ROMERO SN, COL JORGE AMENEZ CANTU	NICOLAS ROMERO	12.45	12.45	11	10.9	135.7	10.9	S/F	148,239.84	POZO	S/D	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	S/F	S/F	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL AYTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE
12	1232	6	OTROS EDIFICIOS	TERRENO	JAME NUNO SN, COL SAN LDEFONSO	NICOLAS ROMERO	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	48.78	N/A	N/A	S/F	13,635.30	TERRENO	S/D	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	S/F	S/F	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL AYTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE
13	1232	6	OTROS EDIFICIOS	TANQUE FRANCISCO SARABIA	CALLE NOGALES SN, COL FRANCISCO SARABIA	NICOLAS ROMERO	18.5	18.5	10.45	10.45	103.34	34.4	S/F	87,871.59	TANQUE	S/D	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	S/F	S/F	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL AYTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE
14	1232	6	OTROS EDIFICIOS	POZO ARCORIS	CALLE LANGOSTA SN FRACC ARCORIS	NICOLAS ROMERO	20	20	20	20	400	20	S/F	486,000.00	POZO	S/D	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	S/F	S/F	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL AYTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE
15	1232	6	OTROS EDIFICIOS	TANQUE ELEVADO JUAREZ	AV. JUAREZ Y HERMENEGILDO GALEANA SN, COL JUAREZ CENTRO	NICOLAS ROMERO	11.6	11.6	12.4	11.53	139.58	N/A	S/F	71,568.03	TANQUE	S/D	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	S/F	S/F	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL AYTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE

16	1232	8	OTROS EDIFICIOS	TANQUE JUAREZ II	AV JUAREZ Y HERMENEGILDO GALEANA SN COL JUAREZ CENTRO	NICOLAS ROMERO	18 4	18 3	24 4	24 4	448 95	206 5	SF	201,307 18	TANQUE	SD	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE	
17	1232	8	OTROS EDIFICIOS	POZO PROGRESO INDUSTRIAL	ADOLFO LÓPEZ MATEOS SN COL PROGRESO INDUSTRIAL	NICOLAS ROMERO		CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	PROPIEDAD PRIVADA	CALLE LAZARO CARDENAS	PROPIEDAD PRIVADA	88 39	N/A	SF	203,869 66	POZO	SD	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE	
18	1232	8	OTROS EDIFICIOS	TANQUE INDEPENDENCIA	CALLE LUIS ECHVERRIA SN COL INDEPENDENCIA	NICOLAS ROMERO		PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	724	400	SF	196,430 00	TANQUE	SD	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE	
19	1232	8	OTROS EDIFICIOS	REBOMBEO JIMÉNEZ CANTÚ	CALLE LAZARO CARDENAS SN COL JIMÉNEZ CANTÚ	NICOLAS ROMERO	18	18 4	21 7	23	406 26	400	SF	418,736 38	REBOMBEO	SD	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE	
20	1232	8	OTROS EDIFICIOS	REBOMBEO NIDO DE AGÜLAS	AV BENTO JUAREZ BARRÓN SN COL JUAREZ BARÓN	NICOLAS ROMERO	27 82	27 85	27 82	27 82	773 06	216 09	SF	118,468 71	REBOMBEO	SD	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE	
21	1232	8	OTROS EDIFICIOS	REBOMBEO OAXACA	CERRADA OAXACA SN COL BENTO JUAREZ BARRÓN	NICOLAS ROMERO	18	17	27	21	442	144	SF	277,649 54	REBOMBEO	SD	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE	
22	1232	8	OTROS EDIFICIOS	TANQUE LOMA DEL RIO	CARR A TLAZALA SN COL VICENTE GUERRERO	NICOLAS ROMERO		PROPIEDAD PRIVADA	CARR A TLAZALA	PROPIEDAD PRIVADA	CALLE SAN ISIDRO	143 5	80	SF	12,011 07	TANQUE	SD	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE
23	1232	8	OTROS EDIFICIOS	TANQUE VICENTE GUERRERO I	CALLE TLILAN SN COL VICENTE GUERRERO	NICOLAS ROMERO	29 7	29 79	31 79	31 7	941 49	400	SF	292,951 82	TANQUE	SD	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE	
24	1232	8	OTROS EDIFICIOS	TANQUE VICENTE GUERRERO II	CARR LOMA DEL RIO SN COL LOMA DEL RIO	NICOLAS ROMERO		PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	CARR LOMA DEL RIO	2444 46	SF	283,840 45	TANQUE	SD	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE	
25	1232	8	OTROS EDIFICIOS	TANQUE CAMPESTRE LIBERACIÓN	CDA NARANJOS SN COL CAMPESTRE LIBERACIÓN	NICOLAS ROMERO	JARDN	CARRETERA	PROPIEDAD PRIVADA	CDA NARANJO	628 88	352	SF	277,830 62	TANQUE	SD	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE	
26	1232	8	OTROS EDIFICIOS	TANQUE ARCOIRIS	AV LA COLMENA SN FRACCIONAMIENTO ARCOIRIS	NICOLAS ROMERO	38 15	38 15	26 03	26 03	993	400	SF	287,281 82	TANQUE	SD	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE	
27	1232	8	OTROS EDIFICIOS	TANQUE MORELOS	CDA MIGUEL BRAVO SN COL MORELOS	NICOLAS ROMERO	20	20	20	20	400	22 25	19/09/1994	328,774 98	TANQUE	SD	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE	
28	1232	8	OTROS EDIFICIOS	TANQUE BALCONES DE JUAREZ	CALLE BENTO JUAREZ SN COL BENTO JUAREZ BARRÓN	NICOLAS ROMERO	20	20	20	20	400	N/A	18/10/1994	393,207 54	TANQUE	SD	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE	
29	1232	8	OTROS EDIFICIOS	POZO LA JOYA	PROLONGACIÓN JUAREZ SN COL HINO NACIONAL	NICOLAS ROMERO	14 8	13 1	15 5	15 44	213 85	17 57	SF	606,000 00	POZO	SD	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE	
30	1232	8	OTROS EDIFICIOS	POZO BARRÓN	CALLE COMOFORT SN COL BENTO JUAREZ BARRÓN	NICOLAS ROMERO	10	10	9 3	9 3	93 93	20	SF	93,072 50	POZO	SD	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE	
31	1232	8	OTROS EDIFICIOS	TANQUE LOMA DE LA CRUZ	CALLE TORDOS SN COL LOMA DE LA CRUZ	NICOLAS ROMERO		PROPIEDAD PRIVADA	CALLE TORDOS	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	1066 67	923 5	SF	1,145,028 81	TANQUE	SD	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE
32	1232	8	OTROS EDIFICIOS	POZO SANTA ANITA LA BOLSA	CALLE CUATITLAN ESO TLALNEPANTLA SN COL SANTA ANITA LA BOLSA	NICOLAS ROMERO	19 85	19 85	13 93	13 93	227	30 25	SF	142,822 06	POZO	SD	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE	
33	1232	8	OTROS EDIFICIOS	POZO SAN DEFONSO	CALLE ZACATECAS SN COL SAN DEFONSO	NICOLAS ROMERO		PROPIEDAD PRIVADA	CLINICA 64	PROPIEDAD PRIVADA	CALLE JAMINE UNDO	48 78	4	SF	270,378 75	POZO	SD	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE
34	1232	8	OTROS EDIFICIOS	POZO SAN ISIDRO	AV DE LAS TORRES SN COL SAN ISIDRO LA PAZ	NICOLAS ROMERO	19 96	20	11 04	14 05	282 99	20	SF	95,608 00	POZO	SD	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE	
35	1232	8	OTROS EDIFICIOS	POZO LOMA DE LA CRUZ	CALLE SIN NOMBRE SN COL LOMA DE LA CRUZ	NICOLAS ROMERO	12 35	12 35	12 35	12 35	152	27 89	SF	123,928 46	POZO	SD	NA	NA	NA	NA	DONACIÓN	SP	SN	SF	SF	SP	SP	SP	SP	SP	SP	TRANSFERIDO POR EL ACTTO. NO SE TIENEN DOCUMENTOS QUE AMPAREN LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE	

