



2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México

CAMBIO DE PROPIETARIO

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	X
CAMBIO DE PROPIETARIO		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN			
A PETICIÓN DEL USUARIO Y PREVIA REVISIÓN DE DOCUMENTOS SE REALIZA EL CAMBIO DE PROPIETARIO EN LA BASE DE DATOS DEL OPD SAPASNIR.			
CLAVE IDENTIFICACIÓN	DE	NR-SAPASNIR-TyS-013	
FUNDAMENTO JURÍDICO		ARTICULO: 89 LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS: 4 FRACCIÓN IV, 37, 38, 40 Y 43 DEL AGUA DEL ESTADO DE MÉXICO. ARTICULO: 1, INCISO 6, SUB INCISO 6.1 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022. ARTÍCULOS: 5, 10, 11, 16, 19 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS. ARTÍCULOS: 91 Y 92 DEL BANDO MUNICIPAL DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO, 2022. ARTICULO: 50 DEL REGLAMENTO ORGÁNICO DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE NICOLÁS ROMERO VIGENTE.	
DOCUMENTO OBTENER	A	RECIBO Y ACUSE DEL TRÁMITE REALIZADO.	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: INDEFINIDO
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		X	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	A PETICIÓN DEL USUARIO		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	NO ES NECESARIO INSPECCIÓN, SOLO SE REQUIERE LA DOCUMENTACIÓN		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
PROPIEDADES INSCRITAS EN CATASTRO			
1. PETICIÓN POR ESCRITO	SI	CERO (0)	



2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México

CAMBIO DE PROPIETARIO

2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL	NO	UNO (1)	ARTICULO 118 y 120 CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO.
3. DOCUMENTO QUE ACREDITA EL CAMBIO DE PROPIETARIO, (ESCRITURA PÚBLICA O SENTENCIA JUDICIAL O ADMINISTRATIVA O COMPRAVENTA, CON PAGO PREDIAL AL CORRIENTE A NOMBRE DEL NUEVO TITULAR Y TRASLADO DE DOMINIO)	NO	UNO (1)	
PROPIEDADES EJIDALES			
1. PETICIÓN POR ESCRITO	SI	CERO (0)	
2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL	NO	UNO (1)	
3. CONSTANCIA EJIDAL	NO	UNO (1)	
4. CONSTANCIA DE DOMICILIO			

**PERSONAS JURÍDICO
COLECTIVAS**

1. PETICIÓN POR ESCRITO	SI	CERO (0)	ARTICULO 118 y 120 CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO.
2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PRESENTANTE LEGAL	NO	UNO (1)	
3. DOCUMENTO QUE ACREDITA EL CAMBIO DE PROPIETARIO, (ESCRITURA PÚBLICA O SENTENCIA JUDICIAL O ADMINISTRATIVA O COMPRAVENTA, CON PAGO PREDIAL AL CORRIENTE A NOMBRE DEL NUEVO TITULAR Y TRASLADO DE DOMINIO)	NO	UNO (1)	

**INSTITUCIONES
PÚBLICAS**

1. PETICIÓN POR ESCRITO	SI	CERO (0)	ARTICULO 118 y 120 CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO.
2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PRESENTANTE LEGAL	NO	UNO (1)	
3. DOCUMENTO QUE ACREDITA EL CAMBIO DE PROPIETARIO, (ESCRITURA PÚBLICA O SENTENCIA JUDICIAL O ADMINISTRATIVA O COMPRAVENTA, CON PAGO PREDIAL AL CORRIENTE A NOMBRE DEL NUEVO TITULAR Y TRASLADO DE DOMINIO)	NO	UNO (1)	

**PASOS A SEGUIR QUE
DEBE DE REALIZAR EL
CIUDADANO**

1. CONSULTAR REQUISITOS
2. LLENAR SOLICITUD
3. REALIZAR PAGO

**PLAZO MÁXIMO DE
RESPUESTA**

INMEDIATO

COSTO

\$503.49

**FUNDAMENTO
JURÍDICO**

ACUERDO 01/15/OR/2026

FORMA DE PAGO

EFFECTIVO

TARJETA DE
CRÉDITO

TARJETA DE
DÉBITO

EN LÍNEA
(PORTAL DE PAGOS)

X

X

X

X

**¿DÓNDE PODRÁ
PAGARSE?**

PLAZA JUÁREZ, CALLE GUILLERMO PRIETO N° 4, COL. JUÁREZ CENTRO, CIUDAD NICOLÁS ROMERO, CENTRO HISTÓRICO SAN PEDRO ATZCAPOTZALTONGO, ESTADO DE MÉXICO CP. 54400

OTRAS ALTERNATIVAS

CHEQUE CERTIFICADO O DE CAJA.



2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México

CAMBIO DE PROPIETARIO

PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
LA PREVENCIÓN ES INMEDIATA AL MOMENTO DE REVISAR LOS REQUISITOS QUE PRESENTA EL CIUDADANO AL REALIZAR EL TRÁMITE (LA SOLICITUD DE ESTE SERVICIO), EL CUMPLIMIENTO DEL USUARIO DEPENDE DE LA DISPONIBILIDAD QUE ESTE TENGA PARA SUBSANAR Y/O ACTUALIZAR LA INFORMACIÓN O DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA PRESENTAR NUEVAMENTE SU SOLICITUD CON LOS REQUISITOS COMPLETOS.				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	COTEJANDO CON DOCUMENTOS OFICIALES.			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	NA			
DEPENDENCIA U ORGANISMO			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE NICOLÁS ROMERO.			SUBDIRECCIÓN DE COMERCIALIZACIÓN	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA	MAESTRO EN DERECHO GILBERTO LUIS MENDOZA			
DOMICILIO				
CALLE	GUILLERMO PRIETO		NO. INT. Y EXT.	4
COLONIA	JUÁREZ CENTRO	MUNICIPIO	NICOLÁS ROMERO	
C.P.	54400	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	LUNES A VIERNES 8:30 A 17:30 HRS Y SÁBADO 8:30 A 13:00 HRS	
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:	
55	58230384	1017	COMERCIALIZACION@OPDSAPASNR	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA	20 DE NOVIEMBRE			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	IVAN VARGAS PADILLA			
DOMICILIO				
CALLE	20 DE NOVIEMBRE		NO. INT. Y EXT.	NA
COLONIA	CENTRO	MUNICIPIO	NICOLAS ROMERO	
C.P.	54400	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	LUNES A VIERNES 8:30 A 17:30 HRS Y SABADO 8:30 A 13:00HRS	
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:	
NA	NA	NA	NA	



2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México

CAMBIO DE PROPIETARIO

FORMATO(S) DESCARGABLES	NA
INFORMACIÓN ADICIONAL	
PREGUNTA FRECUENTE	¿SI NO SOY EL TITULAR PUEDO SOLICITAR EL CAMBIO DE PROPIETARIO?
RESPUESTA:	SÍ, PRESENTANDO UNA CARTA PODER Y LOS DEMÁS REQUISITOS
PREGUNTA FRECUENTE	¿CON QUE DOCUMENTO ME RESPALDO QUE SI SE HIZO EL CAMBIO DE PROPIETARIO?
RESPUESTA:	CON SU RECIBO DE PAGO DONDE FIGURA EL CONCEPTO DE CAMBIO DE PROPIETARIO Y EL NOMBRE DEL NUEVO TITULAR
PREGUNTA FRECUENTE	¿PUEDO SOLICITAR EL CAMBIO DE PROPIETARIO SI POR CUESTIONES DEL SISTEMA SE MODIFICARON O SE BORRARON DATOS DEL RECIBO?
RESPUESTA:	SÍ, DEBERÁ PRESENTAR UN RECIBO ANTERIOR CON LOS DATOS CORRECTOS Y SE REALIZA LA MODIFICACIÓN SIN NINGÚN COSTO, PREVIA REVISIÓN DE LOS REGISTROS DE SOLICITUDES Y DEL SISTEMA.
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK	
NA	

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		MARZO/2026
LIC. ROBERTO BAUTISTA-PÉREZ SUBDIRECTOR DE COMERCIALIZACIÓN	M. EN D. GILBERTO LUIS MENDOZA DIRECTOR GENERAL DEL ORGANISMO OPD SAPASNIR	

SAPASNIR
2025 - 2027
SUBDIRECCIÓN DE
COMERCIALIZACIÓN

SAPASNIR
2025 - 2027
DIRECCIÓN