

2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México

CAMBIO DE PROPIETARIO

**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	X
CAMBIO DE PROPIETARIO		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN			
A PETICIÓN DEL USUARIO Y PREVIA REVISIÓN DE DOCUMENTOS SE REALIZA EL CAMBIO DE PROPIETARIO EN LA BASE DE DATOS DEL OPD SAPASNIR.			
CLAVE IDENTIFICACION	DE	NR-SAPASNIR-Tys-013	
FUNDAMENTO JURÍDICO	ARTICULO: 89 LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS: 4 FRACCIÓN IV, 37, 38, 40 Y 43 DEL AGUA DEL ESTADO DE MÉXICO. ARTICULO: 1, INCISO 6, SUB INCISO 6.1 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022. ARTÍCULOS: 5, 10, 11, 16, 19 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS. ARTÍCULOS: 91 Y 92 DEL BANDO MUNICIPAL DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO, 2022. ARTICULO: 51 DEL REGLAMENTO ORGÁNICO DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE NICOLÁS ROMERO VIGENTE.		
DOCUMENTO OBTENER	A	RECIBO Y ACUSE DEL TRÁMITE REALIZADO.	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: INDEFINIDO
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		X	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	A PETICIÓN DEL USUARIO		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	NO ES NECESARIO INSPECCIÓN, SOLO SE REQUIERE LA DOCUMENTACIÓN		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NUMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO -ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
PROPIEDADES INSCRITAS EN CATASTRO			
1. PETICIÓN POR ESCRITO	SI	CERO (0)	

2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México

CAMBIO DE PROPIETARIO

2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL	NO	UNO (1)	ARTICULO 118 y 120 CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO.
3. DOCUMENTO QUE ACREDITA EL CAMBIO DE PROPIETARIO, (ESCRITURA PÚBLICA O SENTENCIA JUDICIAL O ADMINISTRATIVA O COMPRAVENTA, CON PAGO PREDIAL AL CORRIENTE A NOMBRE DEL NUEVO TITULAR Y TRASLADO DE DOMINIO)	NO	UNO (1)	
PROPIEDADES EJIDALES		CERO (0)	
1. PETICIÓN POR ESCRITO	SI	UNO (1)	
2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL	NO	UNO (1)	
3. CONSTANCIA EJIDAL			
4. CONSTANCIA DE DOMICILIO			
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
1. PETICIÓN POR ESCRITO	SI	CERO (0)	ARTICULO 118 y 120 CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO.
2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PRESENTANTE LEGAL	NO	UNO (1)	
3. DOCUMENTO QUE ACREDITA EL CAMBIO DE PROPIETARIO, (ESCRITURA PÚBLICA O SENTENCIA JUDICIAL O ADMINISTRATIVA O COMPRAVENTA, CON PAGO PREDIAL AL CORRIENTE A NOMBRE DEL NUEVO TITULAR Y TRASLADO DE DOMINIO)	NO	UNO (1)	
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
1. PETICIÓN POR ESCRITO	SI	CERO (0)	ARTICULO 118 y 120 CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO.
2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PRESENTANTE LEGAL	NO	UNO (1)	
3. DOCUMENTO QUE ACREDITA EL CAMBIO DE PROPIETARIO, (ESCRITURA PÚBLICA O SENTENCIA JUDICIAL O ADMINISTRATIVA O COMPRAVENTA, CON PAGO PREDIAL AL CORRIENTE A NOMBRE DEL NUEVO TITULAR Y TRASLADO DE DOMINIO)	NO	UNO (1)	
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	1. CONSULTAR REQUISITOS 2. LLENAR SOLICITUD 3. REALIZAR PAGO		
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	INMEDIATO		
COSTO	\$503.49	FUNDAMENTO JURÍDICO	ACUERDO 01/15/OR/2026
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO
	X	X	X
¿DÓNDE PAGARSE?	PODRA PLAZA JUÁREZ, CALLE GUILLERMO PRIETO N°. 4, COL. JUÁREZ CENTRO, CIUDAD NICOLÁS ROMERO, CENTRO HISTÓRICO SAN PEDRO ATZCAPOTZALTONGO, ESTADO DE MÉXICO CP. 54400		
OTRAS ALTERNATIVAS	CHEQUE CERTIFICADO O DE CAJA.		

2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México

CAMBIO DE PROPIETARIO

PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN			
LA PREVENCIÓN ES INMEDIATA AL MOMENTO DE REVISAR LOS REQUISITOS QUE PRESENTA EL CIUDADANO AL REALIZAR EL TRÁMITE (LA SOLICITUD DE ESTE SERVICIO), EL CUMPLIMIENTO DEL USUARIO DEPENDE DE LA DISPONIBILIDAD QUE ESTE TENGA PARA SUBSANAR Y/O ACTUALIZAR LA INFORMACIÓN O DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA PRESENTAR NUEVAMENTE SU SOLICITUD CON LOS REQUISITOS COMPLETOS.			
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DE TRÁMITE	DE DEL COTEJANDO CON DOCUMENTOS OFICIALES.		
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	NA		
DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE NICOLÁS ROMERO.		SUBDIRECCIÓN DE COMERCIALIZACIÓN	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA	MAESTRO EN DERECHO GILBERTO LUIS MENDOZA		
DOMICILIO			
CALLE	GUILLERMO PRIETO	NO. INT. Y EXT.:	4
COLONIA	JUÁREZ CENTRO	MUNICIPIO	NICOLÁS ROMERO
C.P.	54400	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	LUNES A VIERNES 8:30 A 17:30 HRS Y SÁBADO 8:30 A 13:00 HRS
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:
55	58230384	1017	COMERCIALIZACION@OPDSAPASNIR
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
OFICINA	20 DE NOVIEMBRE		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	IVAN VARGAS PADILLA		
DOMICILIO			
CALLE	20 DE NOVIEMBRE	NO. INT. Y EXT.	NA
COLONIA	CENTRO	MUNICIPIO	NICOLAS ROMERO
C.P.	54400	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	LUNES A VIERNES 8:30 A 17:30 HRS Y SABADO 8:30 A 13:00HRS
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO
NA	NA	NA	NA

2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México

CAMBIO DE PROPIETARIO

FORMATO(S) DESCARGABLES	NA
INFORMACIÓN ADICIONAL	
PREGUNTA FRECUENTE	¿SI NO SOY EL TITULAR PUEDO SOLICITAR EL CAMBIO DE PROPIETARIO?
RESPUESTA:	SÍ, PRESENTANDO UNA CARTA PODER Y LOS DEMÁS REQUISITOS
PREGUNTA FRECUENTE	¿CON QUE DOCUMENTO ME RESPALDO QUE SI SE HIZO EL CAMBIO DE PROPIETARIO?
RESPUESTA:	CON SU RECIBO DE PAGO DONDE FIGURA EL CONCEPTO DE CAMBIO DE PROPIETARIO Y EL NOMBRE DEL NUEVO TITULAR
PREGUNTA FRECUENTE	¿PUEDO SOLICITAR EL CAMBIO DE PROPIETARIO SI POR CUESTIONES DEL SISTEMA SE MODIFICARON O SE BORRARON DATOS DEL RECIBO?
RESPUESTA:	SÍ, DEBERÁ PRESENTAR UN RECIBO ANTERIOR CON LOS DATOS CORRECTOS Y SE REALIZA LA MODIFICACIÓN SIN NINGÚN COSTO, PREVIA REVISIÓN DE LOS REGISTROS DE SOLICITUDES Y DEL SISTEMA.
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK	
NA	

ELABORÓ:  LIC. ERIKA GUADALUPE ALVERDIN ROSAS ENCARGADA DE DESPACHO DE LA SUBDIRECCIÓN DE COMERCIALIZACIÓN	VISTO BUENO:  M. EN D. GILBERTO LUIS MENDOZA DIRECTOR GENERAL DEL ORGANISMO OPD SAPASNIR	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 08/SEPTIEMBRE/2026
--	--	--

